



**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
“Jēkabpils siltums”**

Reģistrācijas Nr. 40003007778

Nameja iela 4A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV - 5201,

tālrunis (+371) 65233100, elektroniskais pasts: jekabpilsiltums@jekabpilsiltums.lv

Jēkabpilī

04.06.2026. Nr. 10-2/14

Jēkabpils novada pašvaldībai

**TEHNISKIE NOTEIKUMI**

**Centralizētās siltumapgādes pieslēguma iespējamībai un pieslēguma vietas noteikšanai:**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objekts</b>                   | PPP projekts “Īres dzīvokļi Latvijas speciālistiem”                                                                                                                                                              |
| <b>Adrese</b>                    | Celtnieku iela 3B, Jēkabpils, Jēkabpils novads                                                                                                                                                                   |
| <b>Pasūtītājs / pieprasītājs</b> | Jēkabpils novada pašvaldība / projekta attīstītājs                                                                                                                                                               |
| <b>Tīkla turētājs</b>            | SIA “Jēkabpils siltums”                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dokumenta statuss</b>         | ietver esošās siltumtrases pārbūvi/pastiprināšanu no Celtnieku ielas 13A katlu mājas līdz Celtnieku ielas 17 ēkai (~160 m) un jaunu DN>100 trasi no Celtnieku ielas 17 līdz Celtnieku ielas 3B robežai (~180 m). |

**1. Izejas dati un aprēķina slodze:**

Tehniskie noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz iesniegto provizorisko siltumslodžu informāciju tehnisko noteikumu pieprasījumam. Galīgā slodze jāprecizē būvprojekta izstrādes stadijā, ņemot vērā arhitektūras risinājumu, ēku energoefektivitāti, ventilāciju, karstā ūdens sistēmu, automātiku un siltummezglu tehnisko risinājumu.

| <b>Rādītājs</b>                  | <b>Vērtība</b>       |
|----------------------------------|----------------------|
| Dzīvokļu skaits                  | 140                  |
| Aprēķina iedzīvotāju skaits      | 364                  |
| Neto izīrējamā platība           | 7 546 m <sup>2</sup> |
| Apkures slodze                   | 347,1 kW             |
| Karstā ūdens sagatavošana        | 262,1 kW             |
| Kopējā provizoriskā siltumslodze | <b>609,2 kW</b>      |

**2. Pieslēguma iespējamība:**

SIA “Jēkabpils siltums” konceptuāli var vērtēt centralizētās siltumapgādes pieslēguma nodrošināšanu objektam Celtnieku ielā 3B ar provizorisko kopējo siltumslodzi līdz 609,2 kW, ja hidrauliskais aprēķins un katlu mājas / tīklu jaudas bilance apstiprina nepieciešamās jaudas rezervi projektēšanas brīdī.

Pieslēgums pieļaujams tikai pēc būvprojekta saskaņošanas ar SIA “Jēkabpils siltums”, ja projektā tiek nodrošināta atbilstoša siltumtīklu caurlaidība, spiediena režīms, automātika, uzskaite un ekspluatācijas piekļuve.

Pieslēguma nodrošināšanas priekšnosacījums ir ārējo siltumtīklu izbūves gatavība līdz privātā partnera būvdarbu uzsākšanai. Paredzētais risinājums: esošās siltumtrases pārbūve ar lielāku diametru no Celtnieku ielas 13A katlu mājas līdz Celtnieku ielas 17 ēkai, aptuveni 160 m garumā, un no šīs pieslēguma vietas jaunas priekšizolētas siltumtrases DN virs 100 izbūve līdz Celtnieku ielas 3B zemesgabala robežai, aptuveni 180 m garumā.

Nemot vērā, ka privātais partneris izbūves darbus veic tikai rezervētā zemesgabala robežās, pašvaldībai līdz būvniecības uzsākšanai jānodrošina pieslēguma vietas pieejamība pie zemesgabala robežas vai citā tehniski pamatotā vietā, par kuru vienojas projektēšanas stadijā.

### 3. Potenciālā pieslēguma vieta:

Potenciālā pieslēguma vieta paredzama Celtnieku ielas mikrorajona siltumtīklu zonā pie Celtnieku ielas 17 ēkas. Šī vieta būtu ārējo tīklu sadales/pieslēguma punkts PPP objektam, no kura izbūvējama atsevišķa jauna trase līdz Celtnieku ielas 3B zemesgabala robežai.

No pieslēguma vietas pie Celtnieku ielas 17 ēkas līdz rezervētā zemesgabala Celtnieku ielā 3B robežai paredzama jauna priekšizolēta bezkanāla siltumtrase DN virs 100, orientējoši DN125 vai lielāka, ja to apstiprina hidrauliskais aprēķins; orientējošais posma garums - aptuveni 180 m.

Precīzs trases novietojums, pārbūvējamā posma garums (šobrīd pieņemts ap 160 m), jaunās trases garums (šobrīd pieņemts ap 180 m) un cauruļvadu diametri

Orientējošais izbūves dalījums: 1. posms - esošās siltumtrases pārbūve/pastiprināšana Celtnieku iela 13A katlu māja - Celtnieku iela 17, aptuveni 160 m; 2. posms - jauna DN>100 trase Celtnieku iela 17 - Celtnieku iela 3B zemesgabala robeža, aptuveni 180 m. Kopējais ārējo siltumtīklu apjoms provizoriski aptuveni 340 m.

### 4. Tehniskās prasības pieslēgumam:

| Prasību grupa              | Nosacījums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Siltumnesējs</b>        | Ūdens. Projektēšanas temperatūras grafiks sākotnēji pieņemams 90/70 °C vai cits SIA "Jēkabpils siltums" saskaņots režīms atbilstoši konkrētās zonas ekspluatācijai.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Aprēķina plūsma</b>     | Pie 609,2 kW un $\Delta t = 20$ °C aprēķina plūsma ir aptuveni 26,2 m <sup>3</sup> /h. Precīzi jānosaka hidrauliskajā aprēķinā.                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Cauruļvadu diametrs</b> | Esošās trases pārbūves/pastiprināšanas posmā no Celtnieku ielas 13A katlu mājas līdz Celtnieku ielai 17 (~160 m) jāparedz lielāka diametra siltumtīkli atbilstoši hidrauliskajam aprēķinam. Jaunā pieslēguma trase no Celtnieku ielas 17 līdz Celtnieku ielas 3B robežai (~180 m) paredzama DN virs 100; orientējoši DN125 vai lielāks, precizējams projektēšanas stadijā. |
| <b>Izbūves veids</b>       | Rūpnieciski izolēti priekšizolētie tērauda cauruļvadi ar noplūdes kontroles sistēmu. Darbi sadalāmi divās daļās: 1) esošo tīklu pārbūve/pastiprināšana no Celtnieku ielas 13A katlu mājas līdz Celtnieku ielas 17 ēkai (~160 m); 2) jaunas DN>100 trases izbūve no Celtnieku ielas 17 līdz Celtnieku ielas 3B zemesgabala robežai (~180 m).                                |
| <b>Noslēgarmatūra</b>      | Pie zemesgabala robežas vai pieslēguma kamerā jāparedz noslēgarmatūra turpgaitai un atgaitai, drenāžas/atgaisošanas elementi un ekspluatācijai droša piekļuve.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Siltummezgls</b>        | Objekta robežās jāprojektē neatkarīgais siltummezgls ar siltummaiņiem apkurei un karstā ūdens sagatavošanai, automatisku regulēšanu, attālinātas nolasīšanas iespējām un atsevišķu komercuzskaiti.                                                                                                                                                                         |

|                             |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uzskaitē</b>             | Komercuzskaites mezgls jāsaskaņo ar SIA "Jēkabpils siltums"; jānodrošina verificēts siltumenerģijas skaitītājs ar plūsmas, temperatūras un enerģijas datu nolasišanu.                                   |
| <b>Projektēšana</b>         | Būvprojektu izstrādā sertificēts projektētājs. Projekts pirms būvdarbu uzsākšanas obligāti saskaņojams ar SIA "Jēkabpils siltums".                                                                      |
| <b>Īpašumtiesību robeža</b> | Siltumtīklu piederības un ekspluatācijas atbildības robeža nosakāma projektā un pieslēguma līgumā; ārējā pieslēguma izbūve nodrošināma līdz Celtnieku ielas 3B zemesgabala robežai / ievada noslēgumam. |
| <b>Darbu pieņemšana</b>     | Pirms nodošanas ekspluatācijā jāiesniedz izpilddokumentācija, hidraulisko pārbaužu akti, metinājumu kontroles dokumenti, noplūdes sistēmas pārbaude, segto darbu akti un skaitītāja dokumentācija.      |

### 5. Izbūves apjoms un izmaksu noteikšanas pieeja:

Precīzas izbūves izmaksas nosakāmas pēc pieslēguma vietas, trases garuma, seguma atjaunošanas apjoma, šķērsojumiem, esošo komunikāciju blīvuma, īpašumtiesību jautājumiem un būvprojekta risinājuma. Šajā stadijā izmaksas jānorāda kā provizorisks aprēķins ar tāmi pēc faktiskā trases garuma.

| <b>Nr.</b> | <b>Pozīcija</b>                                                                                                                     | <b>Mērv.</b> | <b>Apjoms</b>         | <b>Piezīme / metodika</b>                                                                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Projektēšana, topogrāfija, saskaņojumi                                                                                              | gab.         | 1                     | Iekļaut būvprojekta izstrādi, autoruzraudzību, topogrāfiju un nepieciešamos saskaņojumus.                                                               |
| 2          | Esošās siltumtrases pārbūve/pastiprināšana no Celtnieku ielas 13A katlu mājas līdz Celtnieku ielas 17 ēkai                          | m            | $L1 \approx 160$<br>m | Izmaksas = $L1 \times$ izvēlēta lielāka diametra pārbūves vienības cena. Diametru nosaka hidrauliskais aprēķins, ņemot vērā esošās un plānotās slodzes. |
| 3          | Jauna priekšizolēta siltumtrase DN>100 no Celtnieku ielas 17 pieslēguma vietas līdz Celtnieku ielas 3B robežai, turpgaita + atgaita | m            | $L2 \approx 180$<br>m | Izmaksas = $L2 \times$ DN>100 vienības cena; orientējoši DN125 vai lielāks, precizējams hidrauliskajā aprēķinā.                                         |

|   |                                                                                                 |                |                               |                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Kopējais ārējo siltumtīklu orientējošais garums                                                 | m              | $L1+L2 \approx 340 \text{ m}$ | Kopējais garums izmaksu plānošanai. Faktiskais garums precizējams pēc trases novietojuma un topogrāfijas. |
| 5 | Zemes darbi, tranšejas, smilts pamatne, aizbēršana                                              | m              | $\approx 340 \text{ m}$       | Izmaksas atkarīgas no grunts, dziļuma, esošo komunikāciju blīvuma un darbu veikšanas apstākļiem.          |
| 6 | Segumu demontāža un atjaunošana                                                                 | m <sup>2</sup> | precizējams                   | Atsevišķi jānodala asfalts, bruģis, zāliens un zaļā zona.                                                 |
| 7 | Pieslēguma kamera / noslēgarmatūra pie Celtnieku ielas 17 un/vai pie Celtnieku ielas 3B robežas | gab.           | 1–2                           | Noslēgarmatūra, drenāža, atgaisošana, noplūdes kontrole un piekļuve ekspluatācijai.                       |
| 8 | Siltummezgla pieslēguma prasības objekta pusē                                                   | kompl.         | privātā partnera robežās      | Iekļaujams privātā partnera būvprojektā; piederības un atbildības robeža jāaskāņo.                        |

Provizoriskās izmaksas norādāmas pēc formulas: Kopējās izmaksas = projektēšana + topogrāfija/saskaņojumi + esošās siltumtrases pārbūve/pastiprināšana posmā Celtnieku iela 13A katlu māja - Celtnieku iela 17 + jaunas siltumtrases DN>100 izbūve posmā Celtnieku iela 17 - Celtnieku iela 3B zemesgabala robeža + kameras/armatūra + segumu atjaunošana + neparedzētie darbi. Bez precīza trases garuma un hidrauliskā aprēķina šajā stadijā korekti norādīt izmaksu aprēķina struktūru un vienības cenas. Provizoriskās izmaksas uz 04.06.2026. ~ **110 000.00 EURO**.

#### 6. Nosacījumi projektēšanas uzdevumam:

- Projektētājam jāiesniedz SIA “Jēkabpils siltums” hidrauliskais aprēķins ar plūsmām, spiediena zudumiem un nepieciešamo pieejamo spiedienu pieslēguma vietā.
- Projektā jāparedz risinājums, kas nepasliktina esošo lietotāju siltumapgādes kvalitāti Celtnieku ielas mikrorajonā.
- Karstā ūdens sagatavošanas slodze jāprecizē, ņemot vērā faktisko iedzīvotāju skaitu, vienlaicīguma koeficientus un siltummezgla akumulācijas / sagatavošanas risinājumu.

- Jāparedz iespēja samazināt maksimālo momentāno karstā ūdens slodzi ar akumulāciju vai citu tehniski pamatotu risinājumu, ja hidrauliskā pārbaude uzrāda nepieciešamību optimizēt pieslēguma jaudu.
- Būvdarbus esošo SIA “Jēkabpils siltums” tīklu tuvumā drīkst veikt tikai pēc saskaņota darbu veikšanas projekta un tīklu turētāja pārstāvja izsaukšanas.

## 7. Secinājums:

SIA “Jēkabpils siltums” var virzīt pieslēguma iespējamības izskatīšanu objektam Celtnieku ielā 3B, pieņemot provizorisko slodzi 609,2 kW.

Potenciālā pieslēguma vieta paredzama pie Celtnieku ielas 17 ēkas, pirms tam pārbūvējot/pastiprinot esošo siltumtīklu posmu no Celtnieku ielas 13A katlu mājas līdz Celtnieku ielai 17 aptuveni 160 m garumā, bet no šīs vietas līdz Celtnieku ielas 3B robežai izbūvējot jaunu priekšizolētu siltumtrasi DN virs 100 aptuveni 180 m garumā.

Pašvaldībai līdz privātā partnera būvdarbu sākšanai jānodrošina pieslēguma vietas pieejamība pie zemesgabala robežas vai jāvienojas par ārējo tīklu izbūvi līdz šai robežai.

Precīzas izmaksas nav nosakāmas bez topogrāfijas, hidrauliskā aprēķina, izvēlēta DN un segumu atjaunošanas apjoma; izmaksu sadaļa jānoformē kā provizoriska tāme, atsevišķi nodalot esošo tīklu pārbūvi (~160 m) un jaunās trases izbūvi (~180 m).

Tehnisko noteikumu derīguma termiņš 12 mēneši no izsniegšanas dienas.

SIA “Jēkabpils siltums” tehniskais direktors

Ainārs Gulbinskis

A.Gulbinskis +371 26516089  
ainars.gulbinskis@jekabpilssiltums.lv

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU